

Varaždin, 11.01.2021.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa: St-505/2020
Dužnik: VELKOM d.o.o. u stečaju,
Trg Stjepana Radića 15, Kalnik, OIB: 16208798535

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, dana 15. listopada 2020. godine, poslovni broj: 5 St-505/20-6, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VELKOM d.o.o., Trg Stjepana Radića 15, Kalnik, OIB: 16208798535u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem, te temeljem čl. 227. Stečajnog zakona podnosim:

Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima

1. Opći podaci o stečajnom dužniku i poduzete radnje stečajnog upravitelja

Stečajni dužnik VELKOM društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i usluge, skraćeni naziv VELKOM d.o.o. registriran je kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod MBS: 010060528 sa upisanim temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn. Osnivači i članovi društva do otvaranja stečajnog postupka bili su:

- Mladen Kešer, OIB: 43692699517, Potok Kalnički, Potok Kalnički 115 kao član društva i
- Martina Vidmanić, OIB: 72378799849, Varaždin, Trg Ivana Perkovca 40, kao ovlaštenik na poslovnom udjelu

Odgovorna osoba do dana otvaranja stečajnog postupka bio je Šok Vlado, OIB: 12311340400 koji je kao direktor zastupao društvo pojedinačno i samostalno od 07.07.2014.g.

Osnovna djelatnost stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka bila je gradnja ostalih građevina niskogradnje, šifra djelatnosti 42.99 po NKD-u.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije zapošljavao niti jednog radnika.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom sa pozivom vjerovnicima za prijavu tražbina u stečajni postupak, te ispitnog i izvještajnog ročišta određenih za dan 28. siječnja 2021. godine objavljen je na e-oglasnoj ploči suda dana 15.10.2020.g. u 14:02 h.

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost danom otvaranja stečajnog postupka te su nakon preuzimanja dužnosti poduzete aktivnosti kako slijedi:

- izrađen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- poslana je obavijest Državnom zavodu za statistiku za razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnosti
- izvršena je promjena upisa u registar stvarnih vlasnika kod FINA-e
- izvršena je odjava HRT pristojbe

- otvoren je poslovni račun stečajnog dužnika IBAN HR8223860021119034929 kod Podravske banke d.d.
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa društvom Biro-plus d.o.o. iz Čakovca za 1.000,00 kn mjesečno + PDV
- kako bi se utvrdila imovina društva i drugi knjigovodstveno-računovodstveni relevantni podaci, dana 19.10.2020.g. bivšem direktoru stečajnog dužnika Šok Vladi poslan je dopis kojim se traži sva relevantna dokumentacija. Ista je zatražena nekoliko puta putem dopisa i e-maila no do dana pisanja ovog izvješća dostavljena je samo bruto bilanca na dan 31.12.2020.g. dok druga dokumentacija nije dostavljena.
- Obavljen je razgovor sa Danijelom Modrić, osobom koja je temeljem izjave direktora i osnivača vodila knjigovodstvo stečajnog dužnika do otvaranja stečaja
- Obzirom da mi nije predana gotovo nikakva dokumentacija temeljem koje bi se mogla utvrditi imovina društva, od Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima i odjela za katastar Križevci zatraženi su podaci o nepokretnoj imovini stečajnog dužnika, a od Centra za vozila Hrvatske o motornim vozilima koja bi bila u vlasništvu stečajnog dužnika. Do dana pisanja ovog izvješća traženi podaci nisu zaprimljeni.
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona i sačinjen je pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona,
- izrađen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona,
- izrađena je početna stečajna bilanca,
- sastavljena je tablica tražbina vjerovnika po isplatnim redovima (I. i II. višeg isplatnog reda).

Uzroci stečaja

U skraćenom stečajnom postupku nad dužnikom VELKOM d.o.o. Kalnik, vjerovnici Republika Hrvatska, Porezna uprava, Katica Kešer i Mladen Kešer podnijeli su prijedlog za otvaranje stečajnog postupka te je rješenjem Trgovačkog suda od 04.03.2020.g. skraćeni stečajni postupak obustavljen.

Na ročištu održanom dana 17.09.2020.g. predlagatelj Republika Hrvatska, Ministarstvo financija ostao je kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka a sud je izvršio uvid u podatke Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje iz kojeg proizlazi da je na dan 14.10.2020.g. račun dužnika i dalje blokiran, a evidentirane neizvršene osnove za plaćanje iznosile su 1.597.045,52 kn slijedom čega je otvoren stečajni postupak.

Obzirom da je račun društva prije otvaranja stečajnog postupka bio blokiran, da nisu podmirivane tekuće obveze, da nema više zaposlenih radnika i da društvo nema ugovorene nikakve poslove koje bi moralo izvršiti kao niti opremu za rad, smatram da nastavak poslovanja stečajnog dužnika nije moguć.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U cilju izrade početne stečajne bilance te izrade pregleda imovine i obveza stečajnog dužnika sukladno čl. 223 Stečajnog zakona, zatražena je financijsko-knjigovodstvena dokumentacija od bivšeg direktora stečajnog dužnika – gosp. Šok Vladija.

Isti me je uputio na gđu. Danijelu Modrić kao osobu koja je za stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka vodila poslovne knjige stečajnog dužnika.

Iako su bivšem direktoru upućeni dopisi za predaju dokumentacije u nekoliko navrata, ista stečajnom upravitelju nikad nije predana. Slijedom navedenog je dana 16.12.2020.g. održan sastanak na koji su se trebali odazvati Vlado Šok i Mladen Kešer, no istom je bila prisutna samo Danijela Modrić. Tom prilikom ista je iskazala da stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečaja nema zaposlenih, da je društvo osnovano 2005.g. i da se bavilo građevinskim radovima te mi je predana bruto bilanca na dan 31.12.2020.g.

Uvidom u aplikaciju sudskog registra utvrđeno je da stečajni dužnik nije uredno vodio knjige i nije predavao sve potrebne financijske izvještaje te da je posljednji financijski izvještaj predan za 2016.g.

Po izvršenoj analizi knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza sa danom 14.10.2020.g. i prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika izrađena je sukladno čl. 223. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca, odnosno pregled imovine i obveza sa utvrđenom imovinom u iznosu od **4.954.472,08 kn** i utvrđenim obvezama u iznosu od **2.688.716,51 kn** temeljem prijavljenih i priznatih tražbina po stečajnom upravitelju, a kako slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

R.br.	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost po bilanci na dan 14.10.2020. godine	Početna stečajna bilanca 15.10.2020 godine
1.	Nekretnine zk. ul. 2337 i zk. ul. 2089	32.520,33	32.520,33
2.	Nekretnine zk. ul. 656	0,00	1.100.000,00
3.	Potraživanja	3.821.951,75	3.821.951,75
A)	Imovina (r.br. 1+2)	3.854.472,08	4.954.472,08
3.	Obveze za kredite i zajmove	1.796.500,32	868.180,46
4.	Obveze prema dobavljačima	2.462,02	537.175,60
5.	Obveze za poreze i doprinose	516.967,69	1.283.360,45
B)	Ukupno (r.br.3+4+5)	2.315.930,03	2.688.716,51

A) IMOVINA

1. NEKRETNINE

Temeljem bruto bilance na dan 31.12.2020.g. proizlazi da je društvo vlasnik nekretnina upisanih pri:

- a) Općinskom sudu u Bjelovaru, z.k. odjel Križevci, k.o. Kalnik zk. ul. 2337, čk.br. 2014/3 šuma gora u podbregu površine 2 jutra i 674 čhv, na kojoj je upisano vlasništvo Orak Valentina, Štrigovec 22, Orehovec, OIB:01369705164 i
- b) Općinskom sudu u Bjelovaru, z.k. odjel Križevci, k.o. Kalnik zk. ul. 2089, čk.br. 2014/324 šuma gora u podbregima površine 398 čhv, 2014/325 šuma gora u podbregima površine 251 čhv, 2014/392 oranica gora u podbregima površine 49 čhv i 2059/81 šuma pod škrinjom površine 858 čhv, odnosno ukupno 1556 čhv na kojoj je upisano vlasništvo Grbus Tihomira, Đurci 12, Kamešnica, Orehovec, OIB: 28244014502.

Prema informacijama Danijele Modrić, za predmetne je nekretnine sklopljen ugovor o kupoprodaji no provedba istog nikad nije bila sprovedena u zemljišnim knjigama, niti pak mi je isti predan na uvid. U bruto bilanci je navedena vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 32.520,33 kn te se ista

iskazuje u tom iznosu u početnoj stečajnoj bilanci.

Za gore navedene nekretnine predlažem da sud naloži bivšem direktoru stečajnog dužnika dostaviti ugovor o kupoprodaji i svu relevantnu dokumentaciju kako bi se mogao izvršiti prijenos vlasništva na stečajnog dužnika.

Nadalje, društvo je vlasnik nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Bjelovaru, z.k. odjel Križevci, k.o. Potok Kalnički zk. ul. 656, čk.br. 1067/39 šuma stara graba u staroj grabi površine 2 jutra i 603 čhv i čk.br. 1458/55 šuma šiprač u šipraču površine 1 jutro i 734 čhv, odnosno ukupno 3 jutra i 1337 čhv. Na predmetnoj je nekretnini upisano založno pravo temeljem ugovora o založnom pravu br. Ov-5123/18 od 28.03.2018.g. u korist REPUBLIKA HRVATSKA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KOPRIVNICA, OIB: 18683136487 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 482.737,31 kn. Iz privremenog poreznog rješenja od 07.11.2019.g. a koje je priloženo prijavi tražbine vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, POREZNA UPRAVA, proizlazi da vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 1.100.000,00 kn te se ista iskazuje u tom iznosu u početnoj stečajnoj bilanci.

Za gore navedenu nekretninu predlažem da se donese odluka o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku.

Vjerovnik Zagrebačka banka d.d. obavijestila je stečajnog upravitelja o razlučnom pravu temeljem:

- Ugovora o založnom pravu od 16.02.2018.g. sklopljenog između vjerovnika i dužnika te Kešer Mladena, Kešer Barice i Kešer Katice kao založnih dužnika, potvrđenog po javnom bilježniku Višnji Tušek iz Križevaca, br. Ov-2033/2018 od 12.03.2018.g.
- Ugovora o založnom pravu od 09.09.2015.g. sklopljenog između vjerovnika i dužnika Kalničanka poljoprivredna zadruga, stečajnog dužnika i Kalničanka proizvodi d.o.o. kao sudužnika, Mladena Kešera i Martine Vidmanić kao jamaca plateca te založnih dužnika Kešer Mladena, Kešer Barice i Kešer Katice, potvrđenog po javnom bilježniku Višnji Tušek iz Križevaca, br. Ov-6111/2015 od 11.09.2015.g.
- Ugovora o ustupanju tražbine radi ispunjenja od 02.12.2016.g. sklopljenog između vjerovnika, stečajnog dužnika i grada Hrvatska Kostajnica, ovjerenog po javnom bilježniku Gordani Pličanić dana 05.12.2016.g. pod br. OV-3568/2016

Ne nekretninama koje nisu vlasništvo stečajnog dužnika već kako slijedi:

- Nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Bjelovaru, zk. odjel Križevci, k.o. Potok Kalnički, zk. ul. 638, čk.br. 462/1 kuća i dvor u plesi površine 87 čhv, 1. suvlasnički dio 1/4 Kešer Barica, 2. suvlasnički dio 2/4 Kešer Katice i 3. suvlasnički dio Kešer Maden
- Nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Bjelovaru, zk. odjel Križevci, k.o. Kalnik, zk. ul. 2499, čk.br. 150/1 dvor u kalniku površine 275 čhv i čk. Br. 152/3 kuća i dvor u kalniku površine 183 čhv vlasništvo 1/1 Kešer Madena

2. POTRAŽIVANJA

Temeljem žalbe dužnika protiv rješenja o pokretanju stečajnog postupka utvrdila sam da stečajni dužnik vodi sporove ukupne vrijednosti u iznosu od 3.821.951,75 kn kako slijedi:

- Protiv Općine Brtonigla pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod br. P-5/2018 za iznos od 69.717,07 kn
 - Rješenjem TS Pazin br. P-5/2018-40 od 28.10.2020.g. predmetni je postupak

prekinut zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem

- U ovom predmetu stečajnog dužnika zastupa Borislav Škarda odvjetnik u Umagu te je istom poslan e-mail na službenu adresu kako bi me obavijestio o stanju spisa i do sad nastalim troškovima, a što isti nije učinio
- Protiv općine Vratišinec pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod br. Povrv-4/2018 za iznos od 985.609,24 kn
 - Rješenjem TS Varaždin br. Povrv-4/2018-31 od 18.12.2020.g. predmetni je postupak prekinut zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem
 - U ovom predmetu stečajnog dužnika zastupa Milenko Šćetar odvjetnik u Križevcima te je istom poslan e-mail na službenu adresu kako bi me obavijestio o stanju spisa i do sad nastalim troškovima, a što isti nije učinio
- Protiv općine Sukošan pred Ustavnim sudom RH pod br. U-III-4539/2019 za iznos od 556.783,44 kn
- Protiv Općine Podturen za iznos od 2.209.842,00 kn

Iako je stečajni dužnik u posjedu predmetnih sporova, nije predao stečajnoj upraviteljici dokumentaciju koja se odnosi na gore navedene postupke te predlažem da mu sud naloži da isto učini u roku od 8 dana kako bi se pristupilo izradi procjene troškova postupka za njihov nastavak.

Iz prijave tražbine vjerovnika Stečajne mase iza LOVAC-KALNIK d.o.o. u stečaju vidljivo je da je stečajni dužnik kao zakupoprimac sa društvom LOVAC-KALNIK d.o.o. kao zakupodavcem dana 13.09.2010.g. sklopio ugovor o zakupu nekretnina upisanih u zk. ul. 1736 k.o. Kalnik za iznos od 500,00 Eura mjesečno. Nadalje, stečajni dužnik je predmetne nekretnine dao u podzakup Kalničkoj poljoprivrednoj zadruzi za iznos od 400,00 Eura mjesečno. Obzirom da nisam zaprimila dokumentaciju iz koje bi bilo vidljivo je li podzakupac uredno plaćao podzakup stečajnom dužniku te uzevši u obzir činjenicu da je zakup skuplji od podzakup za 100 Eura te da stečajni dužnik nema više uvjeta za obavljanje poslovne djelatnosti, predlažem da sud naloži bivšem direktoru stečajnog dužnika dostaviti svu financijsku dokumentaciju koja se odnosi na predmetni podzakup te da se Ugovor o zakupu nekretnina upisanih u zk. ul. 1736 k.o. Kalnik otkaže.

B) OBVEZE

Obveze po bilanci na dan 15.10.2020.g. evidentirane su u iznosu od 2.688.716,51 kn. U zakonskom roku (do 16.12.2020.g.) je zaprimljeno 10 tražbina vjerovnika, a nakon isteka roka za prijavu tražbina je od gosp. Kešer Mladena putem e maila stečajne upraviteljice dana 07.01.2021.g. zaprimljen zahtjev za uvrštenjem u popis vjerovnika sa priložima - prijedlozi vjerovnika za otvaranje stečajnog postupka (Obrazac 13.) i to:

1. Kešer Katice temeljem Rješenja o nasljeđivanju br. O—339/2014 od 30.6.2014.g. u iznos od 58.251,20 kn i
2. Kešer Mladena temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 08.04.2019.g. za iznos od 1.100.000,00 kn

Obzirom da se gore navedeni prijedlozi ne mogu smatrati prijavom tražbine jer niti su tražbine prijavljene na propisanom obrascu (Obrazac 16), niti sadrže priloge, niti im prilože isprave na kojima

se temelji tražbina, a sve i da sadrže sve gore navedeno iste nisu prijavljene u roku, to nisu bile predmet ispitivanja.

Prilog: prijedlozi vjerovnika za otvaranje stečajnog postupka

III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Iz svega gore navedenog, vidljivo je da društvo VELKOM d.o.o. u stečaju nema uvjeta za nastavak bilo kakve djelatnosti te predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu usvoje slijedeće zaključke:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i dosad poduzetim radnjama stečajnog upravitelja,
2. utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja
3. nalaže se bivšem direktoru stečajnog dužnika dostaviti ugovor o kupoprodaji i svu relevantnu dokumentaciju za nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Bjelovaru, z.k. odjel Križevci, k.o. Kalnik zk. ul. 2337, čk.br. 2014/3 i pri Općinskom sudu u Bjelovaru, z.k. odjel Križevci, k.o. Kalnik zk. ul. 2089, čk.br. 2014/324 šuma gora u podbregima površine 398 čhv, 2014/325 šuma gora u podbregima površine 251 čhv, 2014/392 oranica gora u podbregima površine 49 čhv i 2059/81 šuma pod škrinjom površine 858 čhv
4. daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira ovlaštenog vještaka za procjenu nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Bjelovaru, z.k. odjel Križevci, k.o. Potok Kalnički zk. ul. 656, čk.br. 1067/39 šuma stara graba u staroj grabi površine 2 jutra i 603 čhv i čk.br. 1458/55 šuma šiprač u šipraču površine 1 jutro i 734 čhv, odnosno ukupno 3 jutra i 1337 čhv
5. nalaže se bivšem direktoru stečajnog dužnika dostaviti svu dokumentaciju koja se odnosi na sporove koje vodi stečajni dužnik kao tužitelj
6. nalaže se bivšem direktoru stečajnog dužnika dostaviti svu financijsku dokumentaciju koja se odnosi na Ugovor o zakupu nekretnina i Ugovor o podzakupu nekretnina upisanih u zk. ul. 1736 k.o. Kalnik posebice otvorene stavke prema Kalničkoj poljoprivrednoj zadruzi
7. daje se suglasnost stečajnom upravitelju da otkáže Ugovor o zakupu nekretnina upisanih u zk. ul. 1736 k.o. Kalnik sklopljen između stečajnog dužnika i pravnim slijednikom društva LOVAC-KALNIK d.o.o.

Stečajni upravitelj:
mr. Jelena Stankus-Tkalec